

OBČINSKA UPRAVA

Telefon: 07 6205541
Telefax: 07 4990052

**Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske
javne službe**

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3502-546/2024

Datum: 13. 12. 2024

Občina Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, izdaja na podlagi 3. odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, v nadaljevanju ZUreP-3) ter Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB-14, DOB-15 in DOB-50 (Uradni list RS, št. 57/2024), na vlogo investitorja, pripravljalec **Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, zanje po pooblastilu Proplan, Ivanka Kraljič, s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško, naslednje**

USMERITVE

**za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB-14, DOB-15 in DOB-50**

Na Osnutek v pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB-14, DOB-15 in DOB-50, ki ga je izdelalo podjetje Proplan, Ivanka Kraljič, s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško, se podajo naslednje usmeritve:

1. Na skrajnem severnem robu Ulice Marka Šavriča (južni rob OPPN) se štiti koridor za širjenje lokalne ceste LK 027551-Gabrje-Ulica 15. aprila in pločnika. Profil ceste je 2 x 2,5 m vozni pas + z obojestransko povozno muldo širine 0,5 m, ter AB cestnim robnikom, ter izvedba enostranskega hodnika za pešce v širini 2,0 m (skupaj z robnikom) na strani obravnavanega območja. Avtobusno postajališče se lahko predvidi na vozišču ceste.
2. Na lokalni cesti LK 027571-Kapelska c.-Ul. Jožeta Šavriča – v kolikor se na zahodnem robu ceste (vzhodni rob OPPN) predvidi parkirišča se mora predvideti tudi 2,0 m varovalni pas parkirišča ob lokalni cesti. Pešci se vodijo po peš površinah na investitorjevih nepremičninah do pločnika. V primeru, da se parkirišč ne izvede, se v JV delu OPPN predvidi obojestranski pločnik – širine 1,7 m.
3. Občina bo v nadaljevanju postopka z investitorjem sklenila pogodbo o Komunalnem opremljanju. Komunalna infrastruktura (nova kot tudi tista, ki jo bo potrebno prestavljati), se v čim večji možni meri načrtuje v pločniku. Komunalna infrastruktura se grafično prikaže.
4. Zahteva se tudi obnova cest v neposrednem območju OPPN ter ureditev križišča lokalnih cest LK 027571-Kapelska c.-Ul. Jožeta Šavriča, LK 027551-Gabrje-Ulica 15. aprila in LK 027571-Kapelska c.-Ul. Jožeta Šavriča.
5. Zaradi povečanega tovornega prometa se z investitorjem sklene dogovor o prekomerni obremenitvi javnih cest s tovornimi vozili, investitor izvede monitoring cest pred in po končani gradnji, pri čemer pri pregledu monitoringa sodeluje tudi predstavnik Občine Brežice.
6. Kolesarski promet je predviden z zarisom po vozišču - z navezavo na obstoječe omrežje.
7. Meteorna voda mora biti primerno regulirana, da ne prihaja do hipnih sunkov (zadrževalniki, ipd).

8. Odjemno mesto za smeti mora biti umeščeno največ 5 m od prometnice .

Obrazložitev:

Podjetje Proplan, Ivanka Kraljić, s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško, je kot pripravljalec na pobudo investitorja, ter pripravljavca Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, podalo vlogo na Občino Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, za izdajo usmeritev za pripravo Osnutka v pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB-14, DOB- 15 in DOB-50, dostopno na spletni strani www.brezice.si/sl/prostor in pooblastilo pripravljavca.

Pripravila:
Mateja Tomše



Vodja oddelka
David Flajnik

